



17.50

Produced
e.F.S.e. & R
17.12.99

Kerala
400000
23.4
4389
E 28
H 4
only

A4389-
E 28-
H 4-
M(8) 4428-

23
Produced by the instrument
Number 23 of 1999 demanded in
1999
Addressed to the Sub-Register-III
Alipur 24 Parganas (South)
Rs. 25000/-
Total Rs. 25000/-

0100 049365

J/S 9 (5) of the W. B. Prevention of Undue
Valuation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs. 7,32,000
Stamp Duty of Rs. 23,210

District Sub-Register-III
Alipur 24 Parganas (South)

O.S.D. Rs. 23,210/-
D.D. No. 200615818
DATE 20.1.2000
D.A. 3652
D. S. R. III
সং ৪০০০০০-০০ টাকা চারি লক্ষ টাকা মূল্যের
সাক্ষরিত ক্রয় কোবাল।

কোবাল প্রদাত্রী :-

শ্রীমতী সঞ্জী নন্দর স্বামী শ্রী সুভাস চন্দ্র নন্দর,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ১৬এ, সাউথ এভিনিউ,
মডার্ন পার্ক, পানাকসবা, কলিকাতা- ৭০০ ০৭৫।

কোবাল দাতা :-

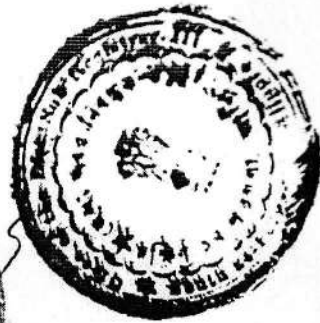
শ্রী রাম চন্দ্র নন্দর পিতা সুগীয় নিতাই চরণ নন্দর
জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - সাবেক রাজাপুর
হাল ৯১ মডার্ন পার্ক, থানা কসবা, কলিকাতা- ৭০০ ০৭৫।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথ

প্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ২০কুড়ি বর্গফুট

জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩২৫ বর্গ ফুট পরিমিত কডার্ড হিসাবে গণ্য যাহাতে টালির

ছাউনি বিশিষ্ট ঘর, বারান্দা, প্রায়খানা, রান্না ঘর, সোয়াল ঘর এবং একটি রাধাকৃষ্ণের



3118 G, 14/12/85

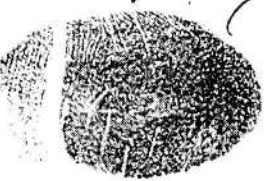
No. 3118 G dt. 14/12/85
 Name Sangji Narayan
 Address Modern Park, Pur-75
 District South 24 Parganas
 Sub-Register Murshidabad
 Stamp Stamp Circle, Murshidabad
 Registrar [Signature]

modern Park, Pur-75

[Handwritten signature]

25000
 3000
 28000
 2000
 28000

Name Ramesh Chandra Dasgupta
 S/o. Mr. H. H. Chakrabarty
 of Modern Park, Pur-75
 Dist South 24 Parganas
 by Caste Hindu/Muslim
 by Profession [Blank]



6339

Name Sushil Kumar Mondal
 S/o. Mr. H. H. Chakrabarty
 of Modern Park, Pur-75
 Dist South 24 Parganas
 by Caste Hindu/Muslim
 by Profession [Blank]

[Handwritten notes in Bengali]

District Sub-Register-III
 Murshidabad (South)

1000Rs



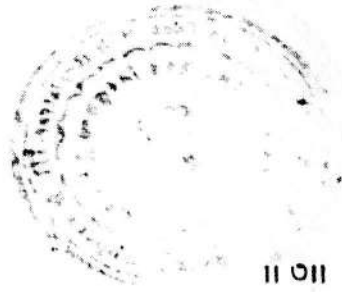
॥ २ ॥

M. K. S. S. S.

পূজা অর্চনার জন্য ছোট পাকা মন্দির মাণ্ডু সাজ পাঠ ও ইলেকট্রিক ফিটিং সহ
মায় সলগ্ন নরসায় প্রদর্শিত ১০ ফুট প্রবৃত্ত কমপ্যাসেজের ও ১২ ফুট প্রশস্ত
প্যাসেজের সববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সুত্বে সহ দরবন্দ, এক একক
সম্পূর্ণ নির্বায়, নির্দোষ ও মৃগ অবস্থায় বিক্রয়ের শুল্ক সাফ কোবালা পত্র মিদং
কার্যার্থগণে :-

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, খানা সাবেক বদর টালিগঞ্জ
তৎপর যাদবপুর হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী শিবান্দহ, হাল শলিকাতা মিউনিসিপাল
কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট) ১০০ নম্বর ওয়ার্ড ডুও প্রেমিসেস নম্বর ৯৯, মজার
পার্ক হিসাবে অডিহিত পরগণা খাসপুর রে: সা: নং ১৪ জে:এল: নং ২০ মৌজা
রাজপুর গ্রামে কালেকটারীর ১০৯ নং ভৌজি ডুও মালিক পশ্চিম বর্গ রাজ্য সরকার
অধিন ডি: সে: ৯৮ হাল ৯৫ নম্বর খতিয়ান অধিন সাবেক ৭০০ হাল ৭৭০ নাগডুও

1000Rs.



॥ ० ॥

Handwritten signature or name in Devanagari script.

'७९ शतक जमिन मध्ये अत्र दलिल दाता आगार निजावशे गत ईं १९१२।१२।१२
तारिखेर एककेता रेजेष्ट्रीकृत आपोष बन्टन नामा दलिल प्राप्त कमवेश १०काठा
१ एक छटाक बान्दू जमि माय गृहादि सह सम्पत्ति (याहा उ० दलिल सल्लगु नकसाय
लाल रंग द्वारा निर्धारित ओ इंग्रजी । ए। अफर द्वारा चिह्नित करा आछे एवं प्रथम पक्ष
हिसाबे उल्लेख करा आछे) एकक षोल आनाय मालिक दखलिकार विद्यमान आछि ओ
हइते छि। उ० बन्टन नामा दलिलखानि एस, आर आलिपुर अफिस बुक नं १
उलूम नमुर १९४ पाता ८८-२८, विमिं नमुर ७८१२ फर दि ईयार १९९२रूपे
लिपिबन्ध हइयाछे।

उ० वर्णना मोताबेक उ० वर्षित ७८१२ नमुर आपोष बन्टन नामा
दलिलेर प्रथम पक्ष हिसाबे प्राप्त उ० सम्पत्तिते एकक अन्येर निरावशे निर्विबादे

1000Rs.



Handwritten signature or name in Devanagari script.

ভোগ দখল করিয়া আলিভেছি এবং মালিক বিদ্যমান আছি ও বহিতেছি।

এমপে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে ন্যূন টাকার একান্ত
আবশ্যক হওয়ায় আমি উও সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপনীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও
অত্র দলিল সাথ গৃথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ একাঠা
২০ বর্গ ফুট জমি মায় তনু পরিস্থিত ৩২৫ বর্গ ফুট পরিমিত কন্ডার্ড হিসাবে গণ্য
যাহাতে টালির হাউসি বিশিষ্ট ঘর, বারান্দা, পায়খানা, রান্না ঘর, জোয়াল ঘর এবং এক
একটি রাধাকৃষ্ণ বিগুহের পূজা অর্চনার জন্য ছোট পাক্ষা মন্দির মায় সাজ পাঠ
ও ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ মায় সঙ্গলু নকসায় প্রদর্শিত ১০' ফুট প্রশস্ত কমণ
পরসেজের ও ১২' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজের সর্ববিধ বাবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট
সুত্বে সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গুহিণী তাহা জানিতে
পারিয়া উহা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৪০০০০০-০০ টাকা



M. K. Das

চারি লক্ষ টাকা পণে খরিন করিবার প্রস্তাব করিলে আমি কোবালা গ্রহিত্রীর প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহিত্রীর নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক পণ মূল্যের সমুদয় ৪০০০০০-০০ চারি লক্ষ টাকা গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তী সূঁকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল কোবালা গ্রহিত্রীর নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা সূঁকার, অর্জিকার, প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে :-

III-2010000-00000000

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বিধিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু

স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল লভ্য, অধিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে কোবালা গ্রহিত্রীর প্রতি বর্জিত ও অর্শিল। কোবালা গ্রহিত্রী অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সুত্ব সুত্ববতী দখলে মালিক দখলকারিনী হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও ক-লিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে সাবেক নামের পরিবর্তে কোবালা গ্রহিত্রীর নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি

আদায় দিয়া যদিহা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর
রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণকে চিরকাল পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে থাকিবে তাহাতে আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কস্মিনকালেও কোনও
প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা
অত্র কোবালা দলিল বনিয়াদে সর্বত্র সকল আদালতে বাতিল অগ্ৰাহ্য ও নামজুর
বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও
নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবন্ধ করি নাই।
উহা কোনও প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও ঋণপোষ
এর দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই উহা সরকার বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান
কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা কোন প্রকার দেব সেবায়
অর্পণ করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায়
কোবালা গ্রহিত্রীকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যই কোবালা গ্রহিত্রীকে
খাস দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার উপরি উক্ত উক্ত সমূহের মধ্যে কোনও
একটি উক্ত মিথ্যা বা তথাকী বলিয়া প্রকাশ পাইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব
এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সুত্ব দখলের কোন প্রকার দুর্বলতা বা গোলযোগ
থাকা হেতু কোবালা গ্রহিত্রীর খরিদা সুত্ব ও দখল পরিচালনে কোন প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি
হইলে বা উহা হইতে বেদখল হইলে অদ্যকার তারিখে কোবালা গ্রহিত্রীর প্রদত্ত পদের
সম্পূর্ণ টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি কোবালা গ্রহিত্রীকে এককালীন ফেরত

S. K. S. S. S.

দিতে আমি মায় আমার সকল ওয়ারিশানস্বপ্নে বাধ্য ও সীদ্ধত রহিলাম ও
রহিবেক।

যদি উরিবর্তে অত্র দলিলে কোন প্রকার তুল ত্রুটি থাকে প্রকাশ পায়
তাহা হইলে কোবালা গৃহিণীর তলবমত ও কোবালার গৃহিণীর যাবতীয় গরচায়
সংবাদনী দলিলাদি বিনা পণে ও বেওজরে পুণ্ডয় কোবালা গৃহিণীর অনুকূলে
সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ পরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা
প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সমস্ত একগত হইয়া পণের সমুদয় ৪০০০০০
চারি লক্ষ টাকা এককালিন কোবালা গৃহিণীর নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া ও
তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র নিঃসৃত সাফ বিওয় কোবালা দলিলে দহি সম্পাদন
পূর্বক রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৯ সালের - ১৬^ই
ডিসেম্বর, বাংলা সন ১৪০৬ সালের ২৯^শ অগ্রহায়ণ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর
টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল থানা কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী শিবাদহ, হাল
কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের (যাদবপুর ইউনিট) ১০৩ নম্বর ওয়ার্ড
ডুও প্রেমিসেস নম্বর ১১, মডার্ন পার্ক হিসাবে অভিহিত পরগণা খাসপুর,
রে: সা: নং ১৪, জে: এর: নং ২০, মৌজা রাজাপুর গ্রামে কালেক টারীর
১০৯ নম্বর জৌজি ডুও মালিক পশ্চিম বর্গ রাজ্য সরকার অধিন -

Encl. (attached)

ডি: সে: ৯৮ হাল ৯৫ নম্বর বড়িয়ান অধিন সাবেক ৭০০ সাতশত তিন হাল
 ৭৭০ সাতশত তিয়াত্তর নম্বর দাগ ৩৩০ উপরিস্থিত বর্ণনা মোতাবেক আমার
 গত ইং ১৭।১২।৭৯ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে
 উও. দলিল সফল নকসায় লাল রং দ্বারা নির্ধারিত ও ইঞ্জাজী।এ। অফর দ্বারা
 চিহ্নিত এবং প্রথম পক্ষ হিসাবে প্রাপ্ত কমবেশ ১৫ কাঠা ১ এক হটাক বাস্তু
 জমি জমা মায় গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্য হইতে কৃত চিহ্নিত মোতাবেক অত্র দলিল
 সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১০ রঃফুট
 বাস্তুজমি মায় তদুপস্থিত ৩২৫ বর্গ ফুট কভার্ড হিসাবে গণ্য যাহাতে টালির
 ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি, বারান্দা, পায়খানা, রান্না ঘর, জোয়াল ঘর এবং একটি
 রাধাকৃষ্ণ বিগ্নহের পূজা অর্চনার জন্য ছোট পাকা মন্দির মায় ইলেকট্রিক ফিটিংস
 ও সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সহ ও সফল নকসায় প্রদর্শিত ১০' ফুট প্রশস্ত
 কমণপ্যাসেজের ও ১২' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব
 ইজমেন্ট সুত্ব সহ দরবস্তু হক হকুক অত্রদলিলের বিএনীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে উও. সম্পত্তি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৯১, মডার্ন
 পার্ক প্রেমিসেসের অংশীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং উহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
 কর্পোরেশনের ১০০ নম্বর ওয়ার্ড ৩৩০ হইতেছে এবং আমার নামীয় এ্যাসেসী নং
 ৩১-১০৩-২৯-০০৯১-৮ হইতেছে।

আরও উল্লেখ থাকিল যে - উও. সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক বিদ্যমান আছে
 উহা আমার নামীয় হইতেছে এবং উহার কনজুম্যানর নং ৭৬০৮৬০৮০০০৭ হইতেছে।

চৌহদ্দি :-

॥ २ ॥

জোহাদি :-
.....

নিম্ন লিখিত স্থিতি

উত্তর - ৬৯৫ নম্বর দাগ ডুও. সঙ্গতি।
দক্ষিণ - লট ১এ ডুও. সঙ্গতি।
পূর্ব - জমি এবং পুকুর।
পশ্চিম - সি, এস দাগ নম্বর ৭০৫ ডুও. জমি

অত্র-সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবেক।

তপশীল টাকারজায়।
.....

অদ্য তারিখে পণ মূল্য বাবদ নোট ও নগদে
মং ৪০০০০০-০০ চারি লক্ষ টাকা বুকিয়া পাইয়া
তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

স্বাক্ষরিতঃ

মুসাবিদ কারক :-

..... S. C. Alford
Schweitzer
Alipore
Cal-27

ইসাদী :-
.....

০১ সুন্দর কান্ত মজুমদার
২৫বি পূর্ববঙ্গ পুর
কালকাতা- ৭৫

টাইপকারক :-

সুভদ্রা (সহকারী ক্লার্ক)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭১

০২ Sekhar Roy Choudhury
Alipore Police Court
Cal-27.

PROPOSED PLAN OF SMT SANJEE NASKAR.
 PREMISES NO. 91, MODERN PARK, CHICUTTA 700 075,
 OF C.S. DAG NO. 703. — MOUZA RAJAPUR J.L. NO. 23.
 KHATIAN NO. 98, P.S. TOLLYGUNGE, NOW KASBA DIST. 24 PARAGANAS (SOUTH)
 UNDER C.M.C. WARD NO. 103. SCALE: 20" = 1" INCH.

AREA: 7 KI. 0 CH. 20 SET. (More or less)
 R.S. DAG NO. 773 AND R.S. KHATIAN NO. 95. — SHOWN IN RED BORDER.

